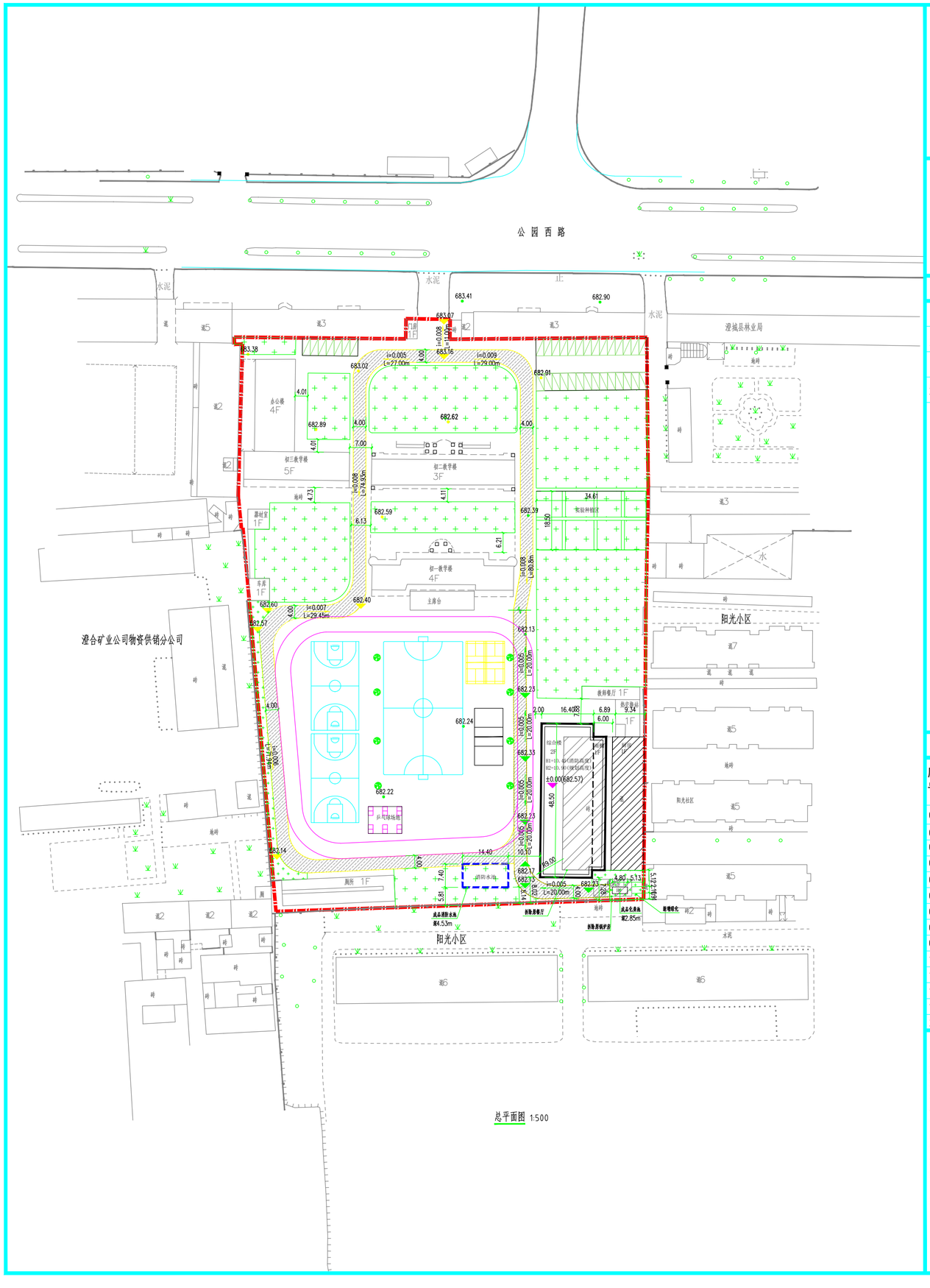
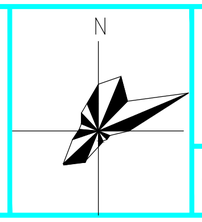
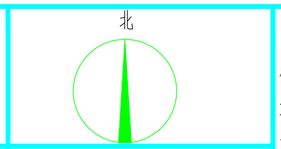


风玫瑰



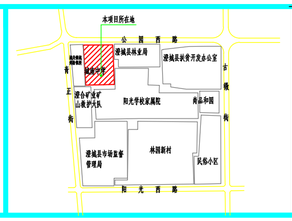
指北针



比例尺 1:100

0 1 2 3 4 5M

区位示意图



图例：

建设用地范围	原有建筑	新建建筑	改造建筑
拆除建筑	地下消防水池	HC 化粪池	消防车道
绿化	682.13 控制点标高	682.23 设计标高	

经济技术指标

名称			数量	备注
规划总用地面积			22270.59㎡	合33.406亩
总建筑面积			10564.72㎡	
地上总建筑面积			10448.12㎡	
其中	新建建筑	综合楼	1698.30㎡	其中，新建综合楼两层，建筑占地面积795.40㎡；新建雨棚一层，占地面积167.00㎡。
		雨棚	167.00㎡	
	学校原有建筑	办公楼	1495.00㎡	建筑占地面积为366.00㎡
		初一教学楼	1890.00㎡	建筑占地面积为472.00㎡
		初二教学楼	1496.71㎡	建筑占地面积为498.00㎡
		初三教学楼	2579.40㎡	建筑占地面积为448.00㎡
		器材室	64.00㎡	建筑占地面积为64.00㎡
		车库	64.00㎡	建筑占地面积为64.00㎡
		教师餐厅	72.00㎡	建筑占地面积为72.00㎡
		热交换站	80.40㎡	建筑占地面积为80.40㎡
		厨房	515.00㎡	建筑占地面积为515.00㎡
		厕所	304.10㎡	建筑占地面积为304.10㎡
		门房	22.21㎡	建筑占地面积为22.21㎡

名称		数量	备注
地下面积		116.60㎡	
其中	消防水池	106.60㎡	成品构筑物
	化粪池	10.00㎡	成品构筑物
计容总建筑面积		10448.12㎡	原锅炉房拆除，不计入本次指标内
计容建筑基底面积		3868.11㎡	
容积率		0.47	
建筑密度		17.4％	
绿地率		30.0％	绿化面积为6693.20㎡
机动停车位		35 辆	停车位用地面积为673.75㎡

建筑物一览表

序号	建筑物名称	耐火极限	结构形式	层数 地上	层数 地下	地上建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	建筑占地面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	建筑高度（m）	备注
01	综合楼	地上二级	框架	2F		1698.30	1698.30	795.40	1698.30	10.90	本次报建
02	雨棚	地上二级	钢结构	1F		167.00	167.00	167.00	167.00	4.50	本次报建
03	办公楼	地上二级	砖混	4F		1495.00	1495.00	366.00	1495.00	12.50	学校原有建筑，不在本次报建范围内
04	初一教学楼	地上二级	砖混	4F		1890.00	1890.00	472.00	1890.00	14.00	学校原有建筑，不在本次报建范围内
05	初二教学楼	地上二级	砖混	3F		1496.71	1496.71	498.00	1496.71	11.00	学校原有建筑，不在本次报建范围内
06	初三教学楼	地上二级	砖混	5F		2579.40	2579.40	448.00	2579.40	15.00	学校原有建筑，不在本次报建范围内
07	器材室	地上二级	砖混	1F		64.00	64.00	64.00	64.00	4.00	学校原有建筑，不在本次报建范围内
08	车库	地上二级	砖混	1F		64.00	64.00	64.00	64.00	4.00	学校原有建筑，不在本次报建范围内
09	教师餐厅	地上二级	砖混	1F		72.00	72.00	72.00	72.00	4.00	学校原有建筑，不在本次报建范围内
10	热交换站	地上二级	砖混	1F		80.40	80.40	80.40	80.40	8.00	学校原有建筑，不在本次报建范围内
11	厨房	地上二级	砖混	1F		515.00	515.00	515.00	515.00	4.00	学校原有建筑，不在本次报建范围内
12	厕所	地上二级	砖混	1F		304.10	304.10	304.10	304.10	4.00	学校原有建筑，不在本次报建范围内
13	门房	地上二级	砖混	1F		22.21	22.21	22.21	22.21	4.00	学校原有建筑，不在本次报建范围内

注：学校原有建筑基本资料由建设方提供，仅做为指标计算依据，不在本次报建范围内

说明：
1. 本图依据甲方提供的地形条件图和设计任务书设计。本图采用国家2000大地坐标系。
2. 图中建筑间距、建筑退界(线)严格按照《陕西省城市规划管理技术规定》、《民用建筑设计统-标准》GB20352- -2019。
3. 图中所注距离:建筑物指结构外墙皮、道路指路石内缘。图中所注坐标:建、构筑物指结构外墙皮交点坐标，红线指用地红线折点坐标。图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
4. 图中原有建筑物单体名称、面积、高度、楼层等均由建设方提供。
5. 园区内所有消防车道宽度≥4m,且消防车道上空4m以下范围内无障碍物，所有消防车道转弯半径≥9m，本项目沿新建建筑设L型消防车道，与校园原有消防车道相连，成环形消防车道。
6. 本项目建筑高度为室外设计地面至屋面完成面高度;H1表示消防高度，H2表示女儿墙高度。
7. 本项目在拆除后新建，机动停车位用地面积按《陕西省建设用地定额标准》（2015版）中表3.12中12个班为准。
8. 本项目消防水池及化粪池均为成品一体化设计，为地下构筑物，故不涉及指标计算。消防水池及化粪池均为新建综合楼设计使用，原有建筑的消防不做变动，不在本次设计范围内。
9. 本项目北侧为校园主出入口，项目车行道与整个校园内车行道路相接形成环形车道，且兼做消防车道，可同时满足消防要求及场地内车行流线需求。

会签栏 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

合作单位 COOPERATED

设计单位 Design Institute

陕西方得建筑工程设计有限公司
SHAANXI FANGDE ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
建筑工程甲级 A261005965

备注 Notes	※本图纸版权,属陕西方得建筑工程设计有限公司所有。 ※本图纸需手续齐全方可用于施工,不得用于本工程以外范围。
建设单位 Client	澄城县城南初级中学
工程名称 Project	澄城县城南初级中学综合楼建设项目
子项名称 Sub Item	总平面图
图名 Title	总平面图
工程编号 Project No.	FDSJ-2025-08
出图日期 Date	2026.05
图号 Dwg.No.	01
专业 Dept.	报建

签名 Signature

审定 Approved	宋若尘	宋若尘
审核 Examined	张莉	张莉
校对 Checked	王晖	王晖
项目负责人 Item.Prin	张莉	张莉
专业负责人 Chief	张莉	张莉
设计 Designed	侯国丽	侯国丽
制图 Drawn by	侯国丽	

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

版权所有 盖章有效 All rights reserved,valid only after sealed.